

確認事項

- ・ご購入された不動産を将来売却される場合は、
その時点での不動産市況により価格が変動する場合があります、
弊社は将来の値上がり利益の保証または値下がり分の補填は行いません。
- ・賃借人の退去後、次の賃借人が入居するまでの期間及び賃料等は、
経済情勢、不動産市場等の変化に伴い、増減や賃料が発生しない可能性があります。
- ・変動金利とご返済額に関して経済状況・金融情勢などにより金利、
ご返済額が変動する可能性があります。
- ・管理費・修繕積立金は、諸般の事情により、金額が改定となる場合があります。
- ・不動産を取得した際には、固定資産税・都市計画税・不動産所得税等の税金が発生します。
後日、市区町村役場、都道府県税事務所より明細が発送されます。
- ・経年劣化した場合には、修繕・設備投資等の出費が
必要になる場合があります。
- ・賃料収入については、毎年確定申告が必要になります。
- ・提案した計算書はシミュレーションであり、価格の変動、お客様個人の経済環境の変化、
社会・経済情勢の変化等により将来的に実態と乖離する可能性があります。

